**上海外国语大学松江校区学生公寓综合体项目施工图审查服务比选采购需求书**

**一、项目简介**

本项目拟先拆除场地内原有20栋既有多层房屋（建筑面积合计约5,140平方米），平整场地后在其位置上建设高层建筑，建筑高度不高于50米。项目用地面积 15,761 平方米，总建筑面积拟为40,100平方米，地上建筑主要建设内容为学生宿舍、师生活动用房和食堂；地下建筑主要为食堂厨房、人防地下汽车库及设备用房。

**二、施工图审查范围**

本工程的各专业施工图设计文件、各专业设计计算书等，包括但不限于建筑、结构、勘察、给排水、暖通、电气以及消防等专业。

**三、施工图审查依据**

1、国家和本市有关法律、法规的规定以及工程建设强制性条文和标准。

2、项目相关的审批文件，征询、咨询意见及其它审批意见等。

3、有关专项审查、专项技术评审等评估报告。

**四、施工图审查内容**

审图工作按照相关法律法规的要求编制审查报告，并报有关部门备案；提供施工图审查意见告知书、审查合格书，并最终取得《上海市建设工程项目施工图设计文件联合审查合格书》及在联审平台上的施工图上加盖电子审图章等配合项目推进所必要的相关工作。

审查内容主要包括：

（一）是否符合工程建设强制性标准；

（二）地基基础和主体结构的安全性；

（三）消防安全性；

（四）勘察设计企业和注册执业人员以及相关人员是否按规定在施工图上加盖相应的图章和签字；

（五）法律、法规、规章等规定必须审查的其他内容。

**五、审查要求**

1、在规定的时间，按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部第13号令）、《上海市城乡建设和交通委员会关于发布〈上海市建设工程施工图设计文件审查管理规定〉的通知》（建交委（2013）313号文件）、《关于发布〈上海市工程设计、施工及竣工图数字化和白图交付实施要点〉的通知》（沪建建管联（2016）59号文）、《上海市住房和城乡建设管理委员会关于在本市试行 BIM 智能辅助审查的通知》（沪建建管〔2023〕668号）及其他相关政府规定的要求，完成本项目各专业施工图设计文件审查工作。

2、对勘察报告、施工图设计单位所提交的施工图、各专业计算书及其他必要的计算书等进行复核，在规定的时间内提交审查意见。

3、根据甲方的进度安排，提前告知甲方需提供的审查资料（包含但不限于图纸、审批或征询意见、计算书等）及周期。

4、根据甲方工程进度安排，同步安排施工图审图的相关工作，在约定的时间内提供施工图审核的分析报告和合格证书。

5、如需电子审图，就安排对甲方进行网上操作指导。

6、审查时限要求：在收到施工图及相关文件后，应在10个工作日内完成相应的审查工作。审查工作期限不包括勘察设计单位的修改时间。

7、配合并接受甲方聘请的项目管理委托服务单位（代建单位）的管理及其工作要求。

上海外国语大学基建处

2025年4月8日