

上海市建设工程设计招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	2401SJ0017	标段号：	B01
招标人：	上海外国语大学		
招标代理机构：	上海国际招标有限公司		
联系人：	张胤翀	联系电话：	13801749623
联系地址：	上海市静安区延安西路358号14楼		
招标方式：	公开招标		
招标标段名称：	上海外国语大学松江校区学生公寓综合体项目		
招投标情况（共3个投标人）			
投标人	中标候选人排序	否决投标情况	投标报价（万元）
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	第一中标候选人		559
华东建筑设计研究院有限公司	第二中标候选人		565.5
上海市建工设计研究总院有限公司			568
公示期限：	2025-04-23 至 2025-04-26		
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人		

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海外国语大学

发布日期：2025年04月23日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（技术标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1（1）投标文件中技术标书为暗标，但采用图签具名或带有单位、人员、业绩等任何可辨识名称、标志、标记的。 1（2）投标文件的方案有明显错误，且无法实质性响应招标文件的要求。 1（3）投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。		

二、 技术标详情评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	技术标得分
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	74	71.5	67.5	71	70.5	73	73	71.5
2	华东建筑设计研究院有限公司	67	65	66.6	47	58	64.5	64	61.73
3	上海市建工设计研究总院有限公司	47	57	66.7	48	57	61.5	58	56.46

三、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据（商务标）			
序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			

依据	1 (1) 投标联合体没有提交共同投标协议，即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。 1 (2) 同一投标人不得提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。 1 (3) 投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。 2 (1) 投标人资质条件不符合要求。 2 (2) 项目负责人资格不符合专业等级要求。 2 (3) 投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）。 2 (4) 投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性。 2 (5) 投标人与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人。 2 (6) 投标人与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系。 2 (7) 投标人为本招标项目的代建人或招标代理机构。 2 (8) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构为同一法定代表人。 2 (9) 投标人与本招标项目的代建人或招标代理机构存在管理关系、相互控股或参股关系。 2 (10) 投标人被依法暂停或取消投标资格。 2 (11) 投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书。 2 (12) 投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。 2 (13) 投标人在近三年内发生重大设计质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）。 2 (14) 投标人被市场监督机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（移除的除外）。 2 (15) 投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人员名单。 2 (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为。 2 (17) 投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标的投标人。 2 (18) 投标人在本标段有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的； 3 (1) 若设定设计服务收费最高投标限价，设计费报价超过最高投标限价。 3 (2) 设计费投标报价存在串通涨价、价格欺诈行为的。 3 (3) 投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价。 3 (4) 评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，该投标人不能作出书面合理说明并提供相应的证明材料的。 3 (5) 投标报价应当澄清拒绝澄清的。 3 (6) 设计服务周期不符合招标文件要求的。 3 (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的。（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准。） 3 (8) 未按评标委员会要求澄清、说明或补正的。
----	---

四、 商务标详细评审结果									
序号	投标人名称	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评委6	评委7	商务标得分
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	18.13	17.63	19.13	18.63	17.63	19.13	19.13	18.49
2	华东建筑设计研究院有限公司	11.75	10.75	10.75	10.75	10.35	11.25	10.75	10.91
3	上海市建工设计研究总院有限公司	10	9	9.5	9.5	9.4	9	9	9.34

五、 评标委员会评分					
序号	投标人名称	技术得分	商务得分	得分	排名
1	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	71.5	18.49	89.99	1
2	华东建筑设计研究院有限公司	61.73	10.91	72.64	2
3	上海市建工设计研究总院有限公司	56.46	9.34	65.8	3

六、 中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人						
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目负责人（江立敏）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
5110262107200001	内江师范学院新校区建设项目（一期）三批次	房建	四川省内江市	140327.07平方米	2018-6-2021-6	340111196711014012
3213902210080001	宿迁学院新校区东北校区建设项目	房建	江苏省宿迁市	202000平方米	2022-9-至今	340111196711014012
3213902211230001	宿迁学院新校区东南校区建设项目	房建	江苏省宿迁市	188000平方米	2022-12-至今	340111196711014012
3213902306300001	宿迁学院新校区西南校区建设项目	房建	江苏省宿迁市	162000平方米	2023-8-至今	340111196711014012
3213902306300002	宿迁学院新校区西北校区建设项目	房建	江苏省宿迁市	109000平方米	2023-3-至今	340111196711014012
3401362409070001	中国科学技术大学高新园区（一期）三栋学科楼、行政与师生服务中心及室外工程施工总承包	房建	安徽省合肥市	161572平方米	2020-1-2022-8	340111196711014012
6201232412250003	兰州大学榆中校区工程科学组团I项目	房建	甘肃省兰州市	48807平方米	2020-3-2023-12	340111196711014012
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2022080131609	上海音乐学院淮海路校区整体提升工程（一期工程）	上海音乐学院	26694.5平方米	759.56	2022-08-03	2022-8-至今
W2024120136934	上海工程技术大学松江校区三期工程	上海工程技术大学	99822平方米	995.00	2024-08-14	2024-8-至今
W2023120132739	同济大学无人系统多体协同重大科技基础设施一期项目	同济大学	20535平方米	486	2023-11-10	2023-11-至今
W2023090132592	上海大学上海美术学院（吴淞校区）新建工程	上海上实新城市开发有限公司	234000平方米	3388	2023-08-26	2023-08-至今
W2023100134715	上海交通大学闵行校区新建健康创新大楼项目	上海交通大学	43000平方米	678	2023-10-31	2023-10-至今
华东建筑设计研究院有限公司项目负责人（吴蕾）类似业绩						
项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	项目负责人证件号码
W2022100137711	杨树浦路670号优秀历史建筑装修（修缮）建设项目	优秀历史建筑修缮设计	上海市杨浦区	19636m²	2022-9-30-2024-12-31	320282197106039029
W2019060134000	沈家花园主楼保护修缮和景观提升项目	文物保护建筑修缮设计	上海市奉贤区	1473m²	2019-6-4-2021-6-4	320282197106039029

W202104014125 7	复兴广场特殊 装修	既有建筑装修 设计	上海市黄浦区	19456.8m²	2021-4-1-2022 -4-1	3202821971060 39029
W202112013534 1	东长治路505号 优秀历史建筑 装修（修 缮）工程	优秀历史建筑 修缮设计	上海市虹口区	7858.82m²	2021-10-18- 2023-6-30	3202821971060 39029
华东建筑设计研究院有限公司项目业绩						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万 元）	合同签订日期	项目开竣工日 期
W202210013771 1	杨树浦路670号 优秀历史建筑 装修（修 缮）建设项目	上海城投水 务（集团）有 限公司	19636m²	15658.42	2022-09-30	2022年至2025 年
W202203013683 9	华东政法大学 长宁校区小白 楼修缮工程	华东政法大学	584m²	44.95	2019-10-01	设计中
W202104014125 7	复兴广场特殊 装修	上海复兴广场 文娱有限公司	19456m²	488	2021-05-08	2021年至2022 年