

上海建设工程勘察招投标评标报告

勘察综合评估法

一、项目基本信息

报建编号	2401SJ0017	标段号	A01	招标方式	公开招标
项目名称	上海外国语大学松江校区学生公寓综合体项目				
项目地点	上海市松江区文翔路1550号上海外国语大学松江校区河东区域				
招标人	上海外国语大学				
建设规模概述	本项目拟先拆除场地内原有20栋既有多层房屋（建筑面积合计约5,140平方米），平整场地后在其位置上建设高层建筑，建筑高度不高于50米。项目用地面积15,761.00平方米，总建筑面积：40,100.00平方米，地上建筑主要内容为学生宿舍、师生活动用房和食堂；地下建筑主要为食堂厨房、人防地下车库及设备用房。				
投标人资质要求	合格投标人需持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程勘察专业资质-岩土工程（分项）专业资质-岩土工程勘察甲级，和中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程勘察专业资质-岩土工程（分项）专业资质-岩土工程物探测试检测监测甲级。以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。				
项目负责人资格要求	项目负责人资格需具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国注册土木工程师（岩土）执业资格证书				
是否采用投标人筛选	否	获取招标文件单位数量	7		

注：其他资料详见本项目招标文件。

二、开标情况简述

开标时间	2025-07-16 15:00	开标地点	上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台（上海市建设工程交易服务中心官网： http://www.shcpe.cn ）
提交投标文件的投标人数量	7	未送达的投标数量	2
拒收的投标人数量	0	符合接收条件的投标人数量	5

三、评标会议情况

评标时间	评标开始时间（2025年08月13日 09时30分）至 评标完成时间（2025年08月13日 12时15分）		
评标地点	小木桥路683号2楼评标区A02		
评标委员会成员	陈荣斌(组长)、武勇(秘书长)、张晏齐(招标人代表)、卢尚刚、赵冬生		
招标代理机构	上海国际招标有限公司	招标项目负责人	张胤肿

序号	评委姓名	评委专家	评委角色
1	陈荣斌	勘察	评委组长
2	武勇	勘察	秘书长
3	张晏齐	勘察	招标人代表
4	卢尚刚	勘察	评委
5	赵冬生	勘察	评委

四、技术标评审

4.1 澄清记录

无

4.2 技术标被否决投标人

无

4.3 技术标初步评审结果

序号	投标单位	初步评审结果
1	3	通过
2	18	通过
3	41	通过
4	43	通过

5	50	通过
---	----	----

4.4 技术标详细评审结果

序号	投标单位	赵冬生	陈荣斌	卢尚刚	张晏齐	武勇	得分/结果
1	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司(50)	72	68.8	70	72	76	71.76
2	上海海洋地质勘察设计院有限公司(3)	59	70.8	75	71	73	69.76
3	上海市民防地基勘察院有限公司(18)	74	55.6	61	65	67	64.52
4	上海山南勘测设计有限公司(41)	60	57.6	55	63	60	59.12
5	江苏南京地质工程勘察院(43)	52	56.1	51	63	57	55.82

4.5 技术标评审意见汇总

评标委员会本着公平、公正的评标原则，根据招标文件的评标标准和要求，对各投标文件进行了详细评审，评标意见归纳如下：

经评选，5家单位标书均符合要求，其中上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司和上海海洋地质勘察设计院有限公司总体编制较好，技术路线较优，物探和勘察方案针对性较强，重点难点分析到位，质量进度安全保证措施完善。经综合打分，分别为第一名和第二名。

五、商务标评审

5.1 商务标被否决的投标人

无

5.2 商务标初步评审结果

序号	投标单位	初步评审结果
1	上海海洋地质勘察设计院有限公司	通过
2	上海市民防地基勘察院有限公司	通过
3	上海山南勘测设计有限公司	通过
4	江苏南京地质工程勘察院	通过
5	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	通过

5.3 商务标详细评审结果

序号	投标单位	卢尚刚	张晏齐	赵冬生	陈荣斌	武勇	得分/结果
1	上海海洋地质勘察设计院有限公司	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1	19.1
2	上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	19	19	19	19	19	19
3	上海山南勘测设计有限公司	18.84	18.84	18.84	18.84	18.84	18.84
4	上海市民防地基勘察院有限公司	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43	18.43
5	江苏南京地质工程勘察院	15.29	15.29	15.29	15.29	15.29	15.29

六、评标结论

投标单位	投标报价（元）	技术标得分	商务标得分	总得分	排名
上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司	720579.38	71.76	19	90.76	1
上海海洋地质勘察设计院有限公司	456688	69.76	19.1	88.86	2
上海市民防地基勘察院有限公司	457378.4	64.52	18.43	82.95	3
上海山南勘测设计有限公司	742772	59.12	18.84	77.96	4
江苏南京地质工程勘察院	735499.37	55.82	15.29	71.11	5

七、中标候选人推荐

- 1、第一中标候选人：上海勘察设计研究院（集团）股份有限公司
- 2、第二中标候选人：上海海洋地质勘察设计院有限公司

八、中标候选单位优化意见

- 1、技术标专家对中标候选人提出优化意见：

- 1、优化勘察工作量。
- 2、建议对原有建筑物基础类型收集和调查。
- 3、建议加强分析地下水和地表水水力联系分析。

2、商务标专家对中标候选人报价进行分析后提出存在的问题，供招标人定标澄清参考：
无

九、评标专家回避情况

无

十、其它问题

无

评标委员会签名：

卢尚刚 张晏齐 武勇 赵冬生 陈荣斌

日期：2025年08月13日