

上海市建设工程施工招标评标结果（中标候选人）公示

房建和市政工程

交易登记号：	SH202509110004					
报建编号：	2401SJ0017	标段号：	C01			
招标人：	上海外国语大学					
招标代理机构：	上海国际招标有限公司					
联系人：	沈斌	联系电话：	13641760780			
联系地址：	延安西路358号14楼					
招标方式：	公开招标					
招标标段名称：	上海外国语大学松江校区学生公寓综合体项目					
最高投标限价：	246889293.92（元）（24688.929392万元）					
合理低价：	16926.7481（万元）	下浮比率：	3.1%			
剔除最高报价项百分比（P）：	25%	剔除最低报价项百分比（Q）：	13%			
招投标情况（共7个投标人）						
投标人	中标候选人排序	项目负责人姓名	工期	否决投标	评审价（万元）	投标报价（万元）
中国建筑第八工程局有限公司	第一中标候选人	刘龙飞	913	未否决	17765.4456	21036.5356
上海二十冶建设有限公司	第二中标候选人	徐海锋	913	未否决	17901.2859	21172.3758
中铁建工集团有限公司		吴贾善	913	未否决	17991.0614	21262.1514
中国建筑第二工程局有限公司		李坤龙	913	未否决	20622.8310	23893.9209
中铁十局集团有限公司		郑榜伦	913	未否决	17947.9657	21219.0557
上海南汇建工建设（集团）有限公司		印敏	913	未否决	18011.9855	21283.0754
上海宝冶集团有限公司		魏鹏	913	未否决	21229.7842	24500.8741
暂列金额和暂估价						
暂估价：	3377.1466（万元）					
暂列金额：						
其中专业工程暂估价：	3001.0000（万元）					
专业工程暂估价明细表						
序号	专业工程名称		金额（万元）			
1	景观绿化工程		177			
2	精装修工程		2824			
合计			3001			
公示期限：	2025-10-30 至 2025-11-02					
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人					

投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海外国语大学
公示日期：2025年10月30日

评标结果（中标候选人）公示详情信息

一、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据(技术标)

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
----	-------	--------	----

无否决投标	
依据	1. 1投标文件未经投标人盖章和法定代表人签字或盖章。
	1. 2投标联合体没有提交共同投标协议。即共同投标协议未按招标文件规定的格式签署、提交，未明确联合体牵头人和各方拟承担的工作和责任。
	1. 3投标承诺书或投标函内容缺失。
	2. 1如为政府投资项目采用整体/标段预留给中小企业，投标人未提交《中小企业声明函》或《中小企业声明函》填写不完整（投标人未填全声明信息：“投标人企业名称”、“营业收入”、“资产总额”、“中小企业类型”）或《中小企业声明函》中投标人提供的企业数据达不到中小企业范围。
	2. 2营业执照、资质证书、安全生产许可证不一致，或前述证照无效；（投标文件中无需提供营业执照、资质证书、安全生产许可证等证明材料。）
	2. 3投标人资质条件不符合招标文件要求；
	2. 4项目负责人存在下列任一情形的：（1）资格不符合招标文件规定的专业等级要求；（2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人的（同一工程相邻分段发包或者分期施工的除外）；（3）在本市其他中标的项目（通过公开招标方式获取的合同）合同履行过程中发生变更的，如变更时间距投标截止当日不足180天；注：（1）投标文件中无需提供项目负责人身份证、执业注册证书等证明材料；（2）投标截止当日在其他项目担任项目负责人是指其目前担任项目负责人的项目，施工合同签订日期在投标截止当日之前且在投标截止日未完工；（3）本市在建项目及合同变更信息由上海市建设市场管理信息平台查询到的信息为评审依据。外省市在建项目情况由投标人在《投标承诺书》中承诺，后续如查实与承诺情况不符的，启动复评予以纠正。
	2. 5投标人相关专业注册建造师数量不得低于现行最低资质对建造师数量要求（以全国建筑市场监管公共服务平台查询核实结果为准）。
	2. 6项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人的社保非本单位缴纳（已退休的人员除外）；或社保在单位分支机构（非独立法人）缴纳的视同本单位缴纳（社保缴纳由投标人在《投标承诺书》中承诺）。
	2. 7采用资格预审的项目，投标文件与资格预审申请文件的项目负责人不一致（离职、重病、死亡的除外）；
	2. 8企业、项目负责人类似项目业绩不符合招标文件的要求。
	2. 9投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
	2. 10投标人与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
	2. 11投标人与本招标标段的其他投标人为同一个单位负责人；
	2. 12投标人与本招标标段的其他投标人存在控股、管理关系；
	2. 13投标人为本招标项目的代建单位，招标代理机构，承担设计、造价咨询、监理业务的单位；
	2. 14投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、设计单位、造价咨询机构、监理单位为同一法定代表人；
	2. 15投标人与本招标项目的代建单位、招标代理机构、造价咨询机构、监理单位存在管理关系、相互控股或参股关系；
	2. 16投标人被依法暂停或取消投标资格；
	2. 17投标人被责令停业，暂扣或者吊销执照，或吊销资质证书；
	2. 18投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
	2. 19投标人在近三年内发生重大或特别重大施工质量问题（以行政主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；
	2. 20投标人被市场监管机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
	2. 21投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人被最高人民法院在“信用中国”网站列入失信被执行人名单；
	2. 22在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为；
	2. 23投标人拖欠工人工资，情节严重被本市建设行政主管部门向社会公布且在公布的期限内；
	2. 24投标人违反法律、法规、规章或者无正当理由放弃投标、中标资格，造成招标人重新招标。
	3. 1未按招标文件要求提交投标保证金（投标保函采用电子验证，以开标当天银行查询结果为准）；
	3. 2工期超过招标文件规定；
	3. 3质量不满足招标文件规定；
	3. 4对本工程重点、难点、应急预案的分析及其针对性措施缺失；
	3. 5施工进度计划表缺失或关键工序缺漏或错误（关键工序应在招标文件中明确）；
	3. 6施工总平面图缺失或者与项目实际情况不符；
	3. 7拟投入本工程的主要施工设备表缺失或与项目实际情况不符；
	3. 8重大危险源识别管理分析缺失，或未针对招标文件第八章“技术标准和要求”第一节6.6.2“重大工程清单”及未提出对应的安全管理措施，或与项目实际情况不符。
	3. 11投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。
	4. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；
	4. 2/

二、投标文件被否决的投标人名称、否决投标原因及其依据(商务标)

序号	投标人名称	否决投标原因	依据
无否决投标			
依据	1. 1同一投标人提交两个以上不同的投标文件或投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外。		
	2. 1投标报价低于成本或高于招标文件设定的最高投标限价。		

依据	2. 2改变专业工程暂估价、材料（设备）暂估单价、暂列金额或者工程量（招标文件允许工程量改变的除外）；
	2. 3增值税未按照招标文件规定费率计取（中小企业按相关规定计取费率的除外）；
	2. 4投标人在本标段中有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。
	3. 1投标人不按评标委员会要求澄清、说明或补正；
	3. 2/

三、评标委员会技术标评审结果

序号	投标单位	评委1	评委2	评委3	评委4	评委5	评审结果
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	中铁十局集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	上海二十冶建设有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	中国建筑第二工程局有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	上海宝冶集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	中铁建工集团有限公司	合格	合格	合格	合格	合格	合格

四、评标委员会商务标得分

序号	投标人	投标报价（万元）	评审价（万元）	合理最低价（万元）	报价得分	信用得分	单价甄别得分	商务标得分	排序
1	中国建筑第八工程局有限公司	21036.5356	17765.4456	16926.7481	90	4.6	0	94.6	1
2	上海二十冶建设有限公司	21172.3758	17901.2858	16926.7481	88.48	3.99	0	92.47	2
3	中铁建工集团有限公司	21262.1514	17991.0614	16926.7481	87.46	4.8	0	92.26	3
4	中铁十局集团有限公司	21219.0557	17947.9657	16926.7481	87.94	4.11	0	92.05	4
5	上海南汇建工建设（集团）有限公司	21283.0754	18011.9854	16926.7481	87.22	4.39	0	91.61	5
6	中国建筑第二工程局有限公司	23893.9209	20622.8309	16926.7481	80	4.8	0	84.8	6
7	上海宝冶集团有限公司	24500.8741	21229.7841	16926.7481	80	4.6	0	84.6	7

五、评标委员会评审结果

序号	投标人	技术标评审结果	商务标得分	排名
1	中国建筑第八工程局有限公司	合格	94.6	1
2	上海二十冶建设有限公司	合格	92.47	2
3	中铁建工集团有限公司	合格	92.26	3
4	中铁十局集团有限公司	合格	92.05	4
5	上海南汇建工建设（集团）有限公司	合格	91.61	5
6	中国建筑第二工程局有限公司	合格	84.8	6
7	上海宝冶集团有限公司	合格	84.6	7

六、中标候选人项目业绩及拟担任项目负责人

中国建筑第八工程局有限公司 项目负责人（刘龙飞）（类似业绩）						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开工日期

3307822204230008	东方日升（浙江）新能源有限公司年产10GW高效太阳能电池生产项目		合同金额：135000万元			
W2022120130167	垒知上海科创园项目		合同金额：69959万元			
W2022120130167	垒知上海科创园项目		合同金额：69959万元			
3307822204230008	东方日升（浙江）新能源有限公司年产10GW高效太阳能电池生产项目		合同金额：135000万元			
W2022120130167	垒知上海科创园项目	房屋建筑工程	108962m²	699590000	2022-11-28	2022. 12. 09-2025. 05. 23
W2022120130167	垒知上海科创园项目	房屋建筑工程	108962m²	699590000	2022-11-28	2022. 12. 09-2025. 05. 23
中国建筑第八工程局有限公司 项目业绩（近年完成的类似项目）						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订日期	项目开竣工日期
W2021080139070	网易上海国际文创科技园项目-北区	网易（上海）网络科技有限公司	290752m²	136641		
W2023070130267	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A（除桩基）工程	上海乐高乐园有限公司	39105m²	44670. 1	2023-06-21	2023. 06. 21-2025. 04. 02
W2021080139070	网易上海国际文创科技园项目-北区	网易（上海）网络科技有限公司	290752m²	136641		
W2023070130267	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A（除桩基）工程	上海乐高乐园有限公司	39105m²	44670. 1	2023-06-21	2023. 06. 21-2025. 04. 02
W2025060107219	同济大学四平路校区南区新建宿舍楼项目	同济大学	72515m²	48603. 19		
W2022020130889	浦东新区浦兴社区Y000901单元02-01A地块项目	上海新卓置业有限公司	79022m²	43458. 49		
W2020120140456	同济大学上海自主智能无人系统科学中心（不含桩基工程）	同济大学	127290m²	98951. 71		
W2022020130889	浦东新区浦兴社区Y000901单元02-01A地块项目	上海新卓置业有限公司	79022m²	43458. 49		
1101112211100001	北京理工大学良乡校区工科实验楼项目（工科实验楼）	北京理工大学	64820m²	37364. 06		
W2020120140456	同济大学上海自主智能无人系统科学中心（不含桩基工程）	同济大学	127290m²	98951. 71		
W2024020132058	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目（暂名）	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	186589m²	205492. 33	2024-02-20	2024. 02. 28-2025. 09. 04

W2024020132058	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	186589m²	205492. 33	2024-02-20	2024. 02. 28-2025. 09. 04
W2021060138700	信达生物制药集团全球研发中心项目	信达生物科技有限公司	169011m²	116061. 32	2021-06-22	2021. 06. 22-2024. 10. 12
W2021060138700	信达生物制药集团全球研发中心项目	信达生物科技有限公司	169011m²	116061. 32	2021-06-22	2021. 06. 22-2024. 10. 12
W2022060136037	微盟总部项目	上海微盟云双经济发展有限公司	60989m²	41351. 69		
W2023070130267	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A（除桩基）工程	上海乐高乐园有限公司	39105m²	44670. 1		
W2022060136037	微盟总部项目	上海微盟云双经济发展有限公司	60989m²	41351. 69		
W2022020130889	浦东新区浦兴社区Y000901单元02-01A地块项目	上海新卓置业有限公司	79022m²	43458. 49	2022-01-29	2022. 02. 21-2025. 08. 15
W2022020130889	浦东新区浦兴社区Y000901单元02-01A地块项目	上海新卓置业有限公司	79022m²	43458. 49	2022-01-29	2022. 02. 21-2025. 08. 15
W2021080139070	网易上海国际文创科技园项目-北区	网易（上海）网络科技有限公司	290752m²	136641	2021-08-20	2021. 09. 01-2024. 12. 30
W2021080139070	网易上海国际文创科技园项目-北区	网易（上海）网络科技有限公司	290752m²	136641	2021-08-20	2021. 09. 01-2024. 12. 30
W2022060136037	微盟总部项目	上海微盟云双经济发展有限公司	60989m²	41351. 69	2022-06-22	2022. 07. 01-2025. 07. 15
W2022060136037	微盟总部项目	上海微盟云双经济发展有限公司	60989m²	41351. 69	2022-06-22	2022. 07. 01-2025. 07. 15
W2021060138700	信达生物制药集团全球研发中心项目	信达生物科技有限公司	169011m²	116061. 32		
W2021060138700	信达生物制药集团全球研发中心项目	信达生物科技有限公司	169011m²	116061. 32		
W2025060107219	同济大学四平路校区南区新建宿舍楼项目	同济大学	72515m²	48603. 19		
W2023070130267	上海市金山区枫泾镇01-A-01地块项目标段1A（除桩基）工程	上海乐高乐园有限公司	39105m²	44670. 1		
1101112211100001	北京理工大学良乡校区工科实验楼项目（工科实验楼）	北京理工大学	64820m²	37364. 06		

W2024020132058	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	186589m²	205492.33		
W2024020132058	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	186589m²	205492.33		
W2020120140456	同济大学上海自主智能无人系统科学中心(不含桩基工程)	同济大学	127290m²	98951.71	2020-12-30	2021.01.01-2025.07.15
W2020120140456	同济大学上海自主智能无人系统科学中心(不含桩基工程)	同济大学	127290m²	98951.71	2020-12-30	2021.01.01-2025.07.15
1101112211100001	北京理工大学良乡校区工科实验楼项目(工科实验楼)	北京理工大学	64820m²	37364.06	2022-09-30	2022.11.15-2024.10.29
1101112211100001	北京理工大学良乡校区工科实验楼项目(工科实验楼)	北京理工大学	64820m²	37364.06	2022-09-30	2022.11.15-2024.10.29

上海二十冶建设有限公司 项目负责人(徐海锋)(类似业绩)						
项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程		改造项目:总建筑面积约150821m²。合同签订时间:2021年9月1日			
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程		改造项目:总建筑面积约150821m²。合同签订时间:2021年9月1日			
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程	房屋装饰改造	改造项目:总建筑面积约150821m²。合同签订时间:2021年9月1日(本项目为联合体项目,徐海锋为本项目项目施工负责人)	58891.28	2021-09-01	2021.08.15-2022.12.20
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程	房屋装饰改造	改造项目:总建筑面积约150821m²。合同签订时间:2021年9月1日(本项目为联合体项目,徐海锋为本项目项目施工负责人)	58891.28	2021-09-01	2021.08.15-2022.12.20
上海二十冶建设有限公司 项目业绩(近年完成的类似项目)						
项目编号	项目名称	发包人名称	工程规模	合同金额(万元)	合同签订日期	项目开竣工日期
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程总承包(EPC)项目	响水今越建设发展有限公司	建筑面积约150821m²。合同签订时间:2021年9月1日	58891.28	2021-09-01	2021.08.15-2022.12.20
W2020120136440	吴淞口国际科创城首发项目标段二	宝钢特钢有限公司	改建后北楼总建筑面积56940.南北楼之间连接部分面积1796.74m²。合同签订日期:2020年12月20日	32999.09		
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程总承包(EPC)项目	响水今越建设发展有限公司	建筑面积约150821m²。合同签订时间:2021年9月1日	58891.28	2021-09-01	2021.08.15-2022.12.20

W2020120136440	吴淞口国际科创城首发项目标段二	宝钢特钢有限公司	改建后北楼总建筑面积56940. 南北楼之间连接部分面积1796. 74 m²。合同签订日期：2020年12月20日	32999. 09		
3209032011180002	龙冈镇惠民路西、干河路南地块安置房项目	盐城景泽地产置业有限公司	总建筑面积 93952平方米，签订日期为：2021年6月28日	27937	2021-06-28	2021. 11. 01-2023. 05. 28
3209032011180002	龙冈镇惠民路西、干河路南地块安置房项目	盐城景泽地产置业有限公司	总建筑面积 93952平方米，签订日期为：2021年6月28日	27937	2021-06-28	2021. 11. 01-2023. 05. 28
3209031912070007	东进路安置小区（宝馨花园）EPC总承包项目	江苏开乾安置房建设有限公司	总建筑面积305568. 25平方米。合同签订时间：2020年9月10日	92082. 2868	2020-09-10	2020. 11. 27-2024. 06. 30
3209031912070007	东进路安置小区（宝馨花园）EPC总承包项目	江苏开乾安置房建设有限公司	总建筑面积305568. 25平方米。合同签订时间：2020年9月10日	92082. 2868	2020-09-10	2020. 11. 27-2024. 06. 30
3209031912070007	东进路安置小区（宝馨花园）EPC总承包项目	江苏开乾安置房建设有限公司	总建筑面积305568. 25平方米。合同签订时间：2020年9月10日	92082. 2868		
3209031912070007	东进路安置小区（宝馨花园）EPC总承包项目	江苏开乾安置房建设有限公司	总建筑面积305568. 25平方米。合同签订时间：2020年9月10日	92082. 2868		
W2020120136440	吴淞口国际科创城首发项目标段二	宝钢特钢有限公司	改建后北楼总建筑面积56940. 南北楼之间连接部分面积1796. 74 m²。合同签订日期：2020年12月20日	32999. 09	2020-12-20	2021. 02. 25-2024. 08. 30
W2020120136440	吴淞口国际科创城首发项目标段二	宝钢特钢有限公司	改建后北楼总建筑面积56940. 南北楼之间连接部分面积1796. 74 m²。合同签订日期：2020年12月20日	32999. 09	2020-12-20	2021. 02. 25-2024. 08. 30
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程总承包（EPC）项目	响水今越建设发展有限公司	建筑面积约150821m²。合同签订时间：2021年9月1日	58891. 28		
3209212104280003	响水经济开发区工业邻里中心改造建设工程总承包（EPC）项目	响水今越建设发展有限公司	建筑面积约150821m²。合同签订时间：2021年9月1日	58891. 28		
3209032011180002	龙冈镇惠民路西、干河路南地块安置房项目	盐城景泽地产置业有限公司	总建筑面积 93952平方米，签订日期为：2021年6月28日	27937		
3209212011210001	响水灌江书苑保障房工程总承包（EPC）项目	响水城市资产投资控股集团有限公司	总建筑面积195845平方米。合同签订时间：2021年1月19日	77536. 0666	2021-01-19	2021. 01. 22-2023. 06. 28
3209032011180002	龙冈镇惠民路西、干河路南地块安置房项目	盐城景泽地产置业有限公司	总建筑面积 93952平方米，签订日期为：2021年6月28日	27937		
3209212011210001	响水灌江书苑保障房工程总承包（EPC）项目	响水城市资产投资控股集团有限公司	总建筑面积195845平方米。合同签订时间：2021年1月19日	77536. 0666	2021-01-19	2021. 01. 22-2023. 06. 28
3209212011210001	响水灌江书苑保障房工程总承包（EPC）项目	响水城市资产投资控股集团有限公司	总建筑面积195845平方米。合同签订时间：2021年1月19日	77536. 0666		
3209212011210001	响水灌江书苑保障房工程总承包（EPC）项目	响水城市资产投资控股集团有限公司	总建筑面积195845平方米。合同签订时间：2021年1月19日	77536. 0666		